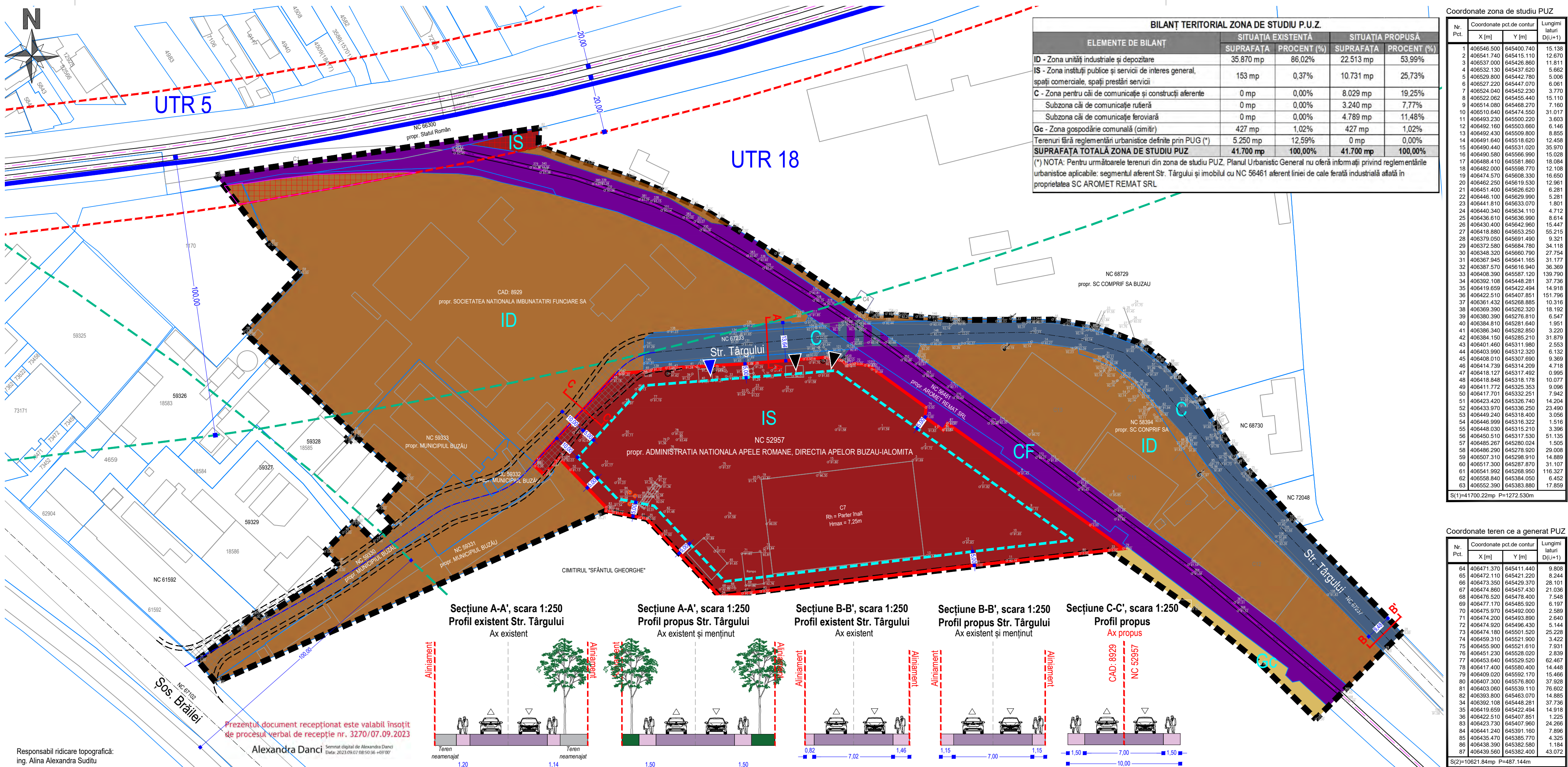




LEGENDA

LIMITE

Limita zonei de studiu PUZ (S=41.700 m²)

Limita imobil ce a generat PUZ (NC 52957, S=10.622 m²)

Limite imobile

Limita UTR conform PUG

Construcții

Ax cale ferată

Ax Strada Târgului existent și menținut

Limita zonei de siguranță de 20,00m din axa căii ferate publice

Limita zonei de protecție de 100,00m din axa căii ferate publice

Responsabil ridicare topografică:
ing. Alina Alexandra Suditu

Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 3270/07.09.2023

Alexandra Dancu

Semnat digital de Alexandra Dancu
Data: 2023.09.07 18:05:36 +03:00

ELEMENTE DE REGLEMENT

IS - Zona instituții publice și servicii de interes general, spații comerciale, spații prestări servicii

ID - Zona unități industriale și depozitare

Gc - Zona gospodărie comunală (cimitir)

C - Zona pentru căi de comunicație și construcții aferente

Subzona căi de comunicație rutieră

Subzona căi de comunicație feroviară

Zona non-aedificandi aferentă infrastructurii feroviare publice

Zonă non-aedificandi aferentă extinderii Străzii Târgului

Prospect total extindere Strada Târgului (caracter orientativ)

Ax posibil extindere Strada Târgului

Retrageri minime obligatorii față de limitele de proprietate

Amenajare acces auto din drumul public

Amenajare acces pietonal din drumul public

IS - ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL, SPAȚII COMERCIALE, SPAȚII PRESTĂRI SERVICII

- POT_{max} = 50%
- CUT_{max} = 2,50 m² ADC/m² teren
- RH_{max} = P+4E
- Spații verzi = min. 20% din suprafața teren

ID - ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE

- POT_{max} = 50%
- CUT_{max} = 2,00 m² ADC/m² teren
- RH_{max} = P+3E
- Spații verzi = min. 20% din suprafața teren

C - ZONA PENTRU CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE

Prescripțiile zonei C privind permisiuni, condiționări și restricții sunt cele din P.U.G. aprobat prin H.C.L Nr. 235/2009 și prelungit prin HCL Nr. 255/2019

Gc - ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ (CIMITIR)

Prescripțiile zonei Gc privind permisiuni, condiționări și restricții sunt cele din P.U.G. aprobat prin H.C.L Nr. 235/2009 și prelungit prin HCL Nr. 255/2019

NOTĂ PRIVIND CONEXIUNEA STR. TÂRGULUI CU ȘOS. BRĂILEI

- Conform Aviz de Oportunitate Nr. 02 / 02.05.2023 emis de Primăria Municipiului Buzău, edificabilul se stabilește astfel încât conexiunea (într-o perspectivă viitoare) Străzii Târgului cu Șoseaua Brăilei să nu fie obstrucționată: se va considera zona non aedificandi suprafața de teren aferentă continuării străzii Târgului, cu un profil similar celui existent, cu axul pe limita de proprietate dintre N.C. 52957 și N.C. 8929
- Reglementarea urbanistică privind extinderea Str. Târgului este propusă cu caracter orientativ. Implementarea acesteia se va realiza, în viitor, în baza documentațiilor tehnice de specialitate, avizate și aprobate prin HCL, în condițiile legii, prin care vor fi stabilite condițiile detaliate privind modalitatea de execuție a proiectului public: momentul demarării investiției, durata de realizare a acesteia, modalitatea de transfer a drepturilor de proprietate, profilul/traseul/configurația viitoarei conexiuni, suprafețele de teren afectate, costurile de implementare și obligațiile și drepturile părților implicate în implementarea proiectului public.
- Administrația publică locală va decide, după caz, asupra preluării reglementării urbanistice de extindere a Str. Târgului, în raport și cu propunerile de actualizare PUG Municipiul Buzău (document în curs de avizare).

proiectant de urbanism :

ARCADIA MASTER
DESIGN ARCHITECTURE

Nr. Reg. Com. 110/1349/2018
C.U.I. 40270184
contact
arhitect@arcadadesign.info

URBANIȘTI.RO
City Planning
& Design S.R.L.

Nr. Reg. Com. 140/3901/2022
C.U.I. 45725203
contact
+40 (721) 905 853
office@urbanisti.ro

specificatie :

nume :

semnatura :

scara :

șef proiect :

m. urbanist Andra Elena GRECU (PARASCHIV)

1:1000

proiectant :

m. urbanist Andra Elena GRECU (PARASCHIV)

data :

desenator :

arh. Alexandru MUȘAT

12/2023

ÎNCADRARE ÎN MUNICIPIU

titlu proiect :

CONSTRUIRE

adresa :

SEDIU S.G.A. BUZĂU

beneficiar :

ȘOSEAUA BRĂILEI
MUNICIPIUL BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU

titlu planșă :

ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ
BUZĂU - IALOMIȚA

număr proiect :

03/2022

scara de proiectare :

P.U.Z.

număr planșă :

U2

BILANȚ TERITORIAL ZONA DE STUDIU P.U.Z.					
ELEMENTE DE BILANȚ	SITUAȚIA EXISTENTĂ		SITUAȚIA PROPUȘĂ		
	SUPRAFAȚA	PROCENT (%)	SUPRAFAȚA	PROCENT (%)	
ID - Zona unități industriale și depozitare	35.870 mp	86,02%	22.513 mp	53,99%	
IS - Zona instituții publice și servicii de interes general, spații comerciale, spații prestări servicii	153 mp	0,37%	10.731 mp	25,73%	
C - Zona pentru căi de comunicație și construcții aferente	0 mp	0,00%	8.029 mp	19,25%	
Subzona căi de comunicație rutieră	0 mp	0,00%	3.240 mp	7,77%	
Subzona căi de comunicație feroviară	0 mp	0,00%	4.789 mp	11,48%	
Gc - Zona gospodărie comunală (cimitir)	427 mp	1,02%	427 mp	1,02%	
Terenuri fără reglementări urbanistice definite prin PUG (*)	5.250 mp	12,59%	0 mp	0,00%	
SUPRAFAȚA TOTALĂ ZONA DE STUDIU PUZ	41.700 mp	100,00%	41.700 mp	100,00%	

(*) NOTA: Pentru următoarele terenuri din zona de studiu PUZ, Planul Urbanistic General nu oferă informații privind reglementările urbanistice aplicabile: segmentul aferent Str. Târgului și imobilul cu NC 56461 aferent liniei de cale ferată industrială aflată în proprietatea SC AROMET REMAT SRL

Coordonate zona de studiu PUZ				
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)	
	X [m]	Y [m]		
1	406548.500	645400.740	15.138	
2	406541.740	645415.110	12.670	
3	406537.000	645426.880	11.811	
4	406532.130	645437.620	5.662	
5	406529.800	645442.780	5.006	
6	406527.220	645447.070	6.061	
7	406524.040	645452.230	3.770	
8	406522.062	645455.440	15.110	
9	406514.080	645468.270	7.160	
10	406510.640	645474.550	31.017	
11	406495.230	645500.220	3.603	
12	406492.160	645503.660	6.146	
13	406492.430	645509.800	8.855	
14	406491.640	645518.620	12.458	
15	406490.440	645531.020	35.970	
16	406490.580	645566.990	15.028	
17	406488.410	645581.860	18.084	
18	406482.000	645598.770	12.108	
19	406474.570	645608.330	16.650	
20	406462.250	645612.330	12.961	
21	406451.400	645626.620	6.281	
22	406446.100	645629.990	5.281	
23	406441.810	645633.070	1.801	
24	406440.340	645634.110	4.712	
25	406436.610	645636.990	8.614	
26	406430.400	645642.960	15.447	
27	406418.880	645653.250	55.215	
28	406379.050	645691.490	9.321	
29	406372.580	645694.780	34.118	
30	406348.320	645660.790	27.154	
31	406367.945	645641.165	31.177	
32	406387.570	645616.940	36.369	
33	406408.390	645587.120	139.790	
34	406392.108	645448.281	37.736	
35	406419.659	645422.494	14.918	
36	406422.510	645407.851	151.796	
37	406361.432	645268.885	10.316	
38	406369.390	645262.320	18.192	
39	406380.390	645276.810	6.547	
40	406384.810	645281.640	1.951	
41	406386.340	645282.850	3.220	
42	406384.150	645285.210	31.879	
43	406401.460	645311.980	2.553	
44	406403.990	645312.330	6.132	
45	406408.010	645307.690	9.369	
46	406414.739	645314.209	4.718	
47	406418.127	645317.492	0.995	
48	406418.848	645318.178	10.077	
49	406411.172	645325.353	9.096	
50	406417.701	645332.251	7.942	
51	406423.420	645326.740	14.204	
52	406433.970	645336.250	23.490	
53	406449.240	645318.400	3.056	
54	406446.999	645316.322	1.516	
55	406448.030	645315.210	3.396	
56	406450.510	645317.530	51.135	
57	406485.267	645280.024	1.505	
58	406486.290	645276.920	29.098	
59	406507.310	645298.910	14.889	
60	406517.300	645287.870	31.107	
61	406541.992	645268.950	116.327	
62	406558.840	645384.050	6.452	
63	406552.390	645383.880	17.859	
S(1)=41700.22mp P=1272.530m				

Coordonate teren ce a generat PUZ				
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)	
	X [m]	Y [m]		
64	406471.370	645411.440	9.808	
65	406472.110	645421.220	8.244	
66	406473.350	645429.370	28.101	
67	406474.860	645457.430	21.036	
68	406476.520	645478.400	7.548	
69	406477.170	645485.920	6.197	
70	406476.970	645492.000	2.599	
71	406474.200	645493.890	2.640	
72	406474.920	645496.430	5.144	
73	406474.180	645501.520	25.228	
74	406459.310	645521.900	3.422	
75	406455.900	645521.610	7.931	
76	406451.230	645528.020	2.839	
77	406453.640	645529.520	62.467	
78	406417.400	645580.400	14.448	
79	406409.020	645592.170	15.466	
80	406407.300	645576.800	37.928	
81	406403.060	645539.110	76.602	
82	406393.800	645463.070	14.885	
83	406423.730	645407.960	24.266	
84	406441.240	645391.160	7.896	
85	406435.470	645385.770	4.325	
86	406438.390	645382.580	1.184	
87	406439.560	645382.400	43.072	
S(2)=10621.84mp P=487.144m				